

PROTOKÓŁ

**z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko – Własnościowej we Wronkach ,
które odbyło się w dniu 30 maja 2025 r. w godz. od 16⁰⁰ do 17⁰⁰
w Domu Kultury Z. K. przy ulicy Mickiewicza 21.**

O terminie i miejscu Zgromadzenia powiadomieni zostali wszyscy członkowie Spółdzielni zaproszeniem z dnia 28 kwiecień 2025 r. – pismo L. dz. 87 / 2025 . Zaproszenie stanowiło jednocześnie dla członka spółdzielni mandat do głosowania.

Na zaproszeniu podany został następujący Porządek Walnego Zgromadzenia:

Porządek Walnego Zgromadzenia

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia przez przewodniczącego Rady Nadzorczej.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Zapoznanie Członków Spółdzielni §§ 28 - §§ 45 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Wronkach określających zasady obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybory komisji:
 - Skrutacyjnej
6. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej dot. ważności wyborów
7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2024 r.
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności za 2024 r.
9. Dyskusja nad sprawozdaniem Rady Nadzorczej i Zarządu .
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego i bilansu za 2024 r. / Uchwała nr 1 /,
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2024 r. / Uchwała nr 2 /,
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej 2024 r. / Uchwała nr 3 /,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu / Uchwała nr 4 /,
11. Dyskusja.
12. Zakończenie.

Ad. 1

Otwarcia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni dokonał członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Bartosz Bartkowiak .

Ad .2

Po powitaniu Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatur na członków Prezydium Walnego Zgromadzenia . Na Przewodniczącego zebrania zaproponowano kandydaturę Pana Bartosza Bartkowiaka . Propozycję przegłosowano i przyjęto jednogłośnie .

Przewodnictwo w obradach przejął wybrany przewodniczący .
Na Sekretarza Walnego Zgromadzenia zgłoszono i jednogłośnie przegłosowano kandydaturę Pani Mirosławy Kaniewskiej .

Członkowie zaproponowali rezygnację z wyboru z-cy przewodniczącego zebrania .
Propozycję przegłosowano i przyjęto jednogłośnie .

Ad .3

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił porządek obrad i poinformował o uzupełnieniu porządku obrad o uchwałę nr 5 / 2025 dotyczącą zamiany gruntów .
Poinformował , że informacja dotycząca uchwały zgodnie ze statutem została umieszczona na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni .
Zapytał , czy członkowie wnoszą uwagi do przedstawionego porządku obrad.
Nie zgłoszono innych uwag i porządek obrad przegłosowano i przyjęto jednogłośnie

Ad 4

Przewodniczący Obrad zapoznał Członków Spółdzielni z §§ 28 - §§ 43 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Wronkach określających zasady obrad Walnego Zgromadzenia

Ad. 5

Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatur do komisji skrutacyjnej do której zaproponowano :

Panią Henrykę Mirek

Pana Tadeusza Kubiec

Po wyrażeniu zgody przez kandydatów , kandydatury przegłosowano i wybrano jednogłośnie.

Ad.6.

Komisja skrutacyjna przedstawiła sprawozdanie i stwierdziła , że na ogólną liczbę zarejestrowanych **905** członków w zebraniu udział bierze **29** członków Spółdzielni co stanowi **3,2 %** , jednak zebranie jest ważne i może podejmować uchwały .

Ad .7

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2024 rok przedstawił członek Rady Nadzorczej Pan Bartosz Bartkowiak

Ad .8

Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2024 przedstawił Prezes Zarządu Pan Andrzej Jarysz.

Ad. 9

Głosów w dyskusji nad sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej nie było

Ad.10

Przystąpiono do głosowania nad uchwałami :

Uchwała nr 1

zatwierdzenia sprawozdania finansowego i bilansu oraz podziału nadwyżki bilansowej za 2024 r.

„za” głosowało	–	29
„przeciw” głosowało	–	0

Uchwała nr 2

zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za 2024 r

„za” głosowało	–	29
„przeciw” głosowało	–	0

Uchwała nr 3

zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.

„za” głosowało	–	29
„przeciw” głosowało	–	0

Uchwała nr 4

udzielenia absolutorium dla członków Zarządu :

dla Andrzeja Jarysz	- „za” głosowało	– 28
	„przeciw” głosowało	– 0
dla Tadeusza Kubiec	- „za” głosowało	– 28
	„przeciw” głosowało	– 0
dla Anny Budzińskiej – Radziszewskiej	„za” głosowało	- 29
	„przeciw” głosowało	– 0

Uchwała nr 5

zamiany gruntów .

Przed podjęciem uchwały Prezes poinformował o szczegółach dotyczących zamiany przedstawionych w uchwale gruntów .

„za” głosowało	– 29
„przeciw” głosowało	– 0

Ad. 11

Dyskusja :

1. Na początek w związku informacją jaka pojawiła się w intrenecie dotyczącą dojazdu do garaży na ul. Słonecznej Prezes wyjaśnił , że należy on do właścicieli garaży . Ponieważ nie wnoszone opłaty na fundusz remontowy za garaże Spółdzielnia nie ma obowiązku utrzymania drogi dojazdowej oraz remontu garaży .
2. Pan Pawlak Mieczysław – zapytał o pielęgnację zieleni i koszenie trawy na Osiedlu Słowackiego.

Prezes poinformował , że teren ten nie należy do Spółdzielni . Właścicielem terenu jest Urząd Miasta

- 3 Pan Simiński Sławomir wnosił o wykonanie dodatkowych parkingów na Osiedlu Słowackiego budynki nr 10 i 11 .

Prezes poinformował , że rozpozna temat i sprawdzi możliwość wykonania parkingów w tym miejscu .

- 4 Pan Kubczak Adam zapytał o możliwość zmniejszenia opłat za centralne ogrzewanie oraz umów na dostawę gazu .

Pan Tadeusz Kubiec poinformował , że cena gazu jest regulowana przez URE i nie ma możliwości negocjacji ceny . Do końca roku 2023 była taka możliwość ale PGNiG wycofała się z tej formy podpisywania umów .

- 5 Pan Kubczak zapytał również o małą frekwencję na zebraniu .

- 6 Pan A Nowak z Osiedla Mieszka zwrócił uwagę na niewłaściwe oznakowanie znakami drogowymi na osiedlu.

Prezes poinformował , że zostanie zweryfikowane .

- 7 Pan Bartosz Bartkowiak poruszył temat sprzątania klatek schodowych .

Pan Prezes poinformował , że po długotrwałych poszukiwaniach firmy sprzątajacej otrzymał ofertę z Poznania lecz proponowana kwota 35 zł jego zdaniem jest zbyt wysoka dlatego propozycja została przedstawiona na Walnym Zgromadzeniu a dalsze rozmowy nie są prowadzone.

Z Sali padły głosy potwierdzające sugestię Prezesa oraz stwierdzenie , że brak jest pewności co do jakości wykonania usługi .

W związku z głosami zebranych Prezes poinformował o rezygnacji z przedstawionej oferty .

Ad.12

Na tym z brak dalszych głosów w dyskusji przewodniczący zabrania zakończył Walne Zgromadzenie dziękując wszystkim za przybycie.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Mirosława Kaniewska

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Bartosz Bartkowiak